

**Hauptseminar Tax Management
(Seminar zur Betriebswirtschaftlichen Steuerlehre)
SS 2019
Generalthema: Real Estate und Besteuerung**

1. Empfehlungen zur Ausübung des Wahlrechts bei der sachlichen Zuordnung von sonstigen selbständigen Gebäudeteilen	Rupp
2. Nutzung der erweiterten Kürzung für Grundstückserträge als Instrument der Steuerplanung	Koch
3. Besteuerung von Immobilieninvestitionen im Inboundfall	Rapp
4. Erbschaftsteuerliche Behandlung von Wohnungsunternehmen	Mair
5. Grunderwerbsteuer und Share Deal	Blank
6. Reform der Grundsteuer	Kerschbaum

Die **Vergabe der Seminararbeiten** findet am Dienstag, den 05. Februar 2019, ab 9:00 Uhr im Raum LG 0.141 statt.

Bei Interesse am Seminar melden Sie sich aus organisatorischen Gründen bitte unverbindlich in StudOn durch einen Beitritt zum Kurs ‚Seminar SS 2019‘ an (*Steuerlehre* → *Master-FACT* → *Seminar SS 2019*).

**Die Seminararbeiten sind bis spätestens
Donnerstag, 18. April 2019, 12:00 Uhr (Ausschlussfrist!)
im Sekretariat des Lehrstuhls abzugeben.**

Für das Bestehen ist neben der bestandenen Seminararbeit auch die Teilnahme an der Seminarveranstaltung im SS 2019 Voraussetzung. Diese Veranstaltung wird als ganztägiges Blockseminar am Freitag, den 24. Mai 2019, stattfinden.

Die Einführungsveranstaltung zum Blockseminar findet am Montag, 29. April 2019, 9:45-11:15 Uhr in Raum LG 0.225 statt.

Ihre Ansprechpartnerin
Marina Rupp (marina.rupp@fau.de)

Einstiegsliteratur zum Hauptseminar Tax Management im SS 2019

Themenspezifische Einstiegsliteratur

Thema 1: Empfehlungen zur Ausübung des Wahlrechts bei der sachlichen Zuordnung von sonstigen selbständigen Gebäudeteilen

Cremer, U., Bilanz- und ertragsteuerrechtliche Behandlung von Gebäuden, in: Neue Wirtschafts-Briefe 2015, Beilage 4, S. 7-17

Prinz, U./Kanzler, H. (Hrsg.), Handbuch Bilanzsteuerrecht, 3. Aufl., Herne 2018, S. 905-909

Scheffler, W., Besteuerung von Unternehmen, Band II: Steuerbilanz, 9. Aufl., Heidelberg 2018, S. 102-105, S. 134-138

Siegmund, O., Soll ein Unternehmer selbst erstellte Gebäude dem Betriebs-/Unternehmensvermögen oder Privatvermögen zuordnen?, in: Der Betrieb 2007, S. 1149-1154

Thema 2: Nutzung der erweiterten Kürzung für Grundstückserträge als Instrument der Steuerplanung

Blümich, EStG · KStG · GewStG, Kommentar, München, Stand: 143. Ergänzungslieferung, August 2018, § 9 GewStG, Rn. 15-129

Kessler, W./Mirbach, S., Vorteilhaftigkeitsüberlegungen zur Immobilieninvestition über eine grundbesitzverwaltende Kapitalgesellschaft, in: Deutsches Steuerrecht 2014, S. 1934-1939

Scheffler, W., Innerstaatliche Erfolgszuordnung als Instrument der Steuerplanung, in: Die Unternehmensbesteuerung 2011, S. 262-273

Thema 3: Besteuerung von Immobilieninvestitionen im Inboundfall

Beuchert, T./Ettinger, J., Investitionen in deutsche Immobilien durch Ausländer – Gestaltungsmöglichkeiten, in: Praxis internationale Steuerberatung 2013, S. 188-195, S. 222-228

Trencsik, S., Besteuerung deutscher Immobilienanlagevehikel bei grenzüberschreitenden Investitionen in der Europäischen Union, Köln 2014

Weiss, M./Brühl, M., Ausgewählte ertragsteuerliche Aspekte des „Jahressteuergesetzes 2018“, in: Betriebs-Berater 2018, S. 2135-2140

Thema 4: Erbschaftsteuerliche Behandlung von Wohnungsunternehmen

Korezkij, L., Neuer Verwaltungsvermögenstest im Konzern aus der Sicht eines Rechtsanwenders – Der Weg vom begünstigungsfähigen zum begünstigten Vermögen nach § 13b Abs. 2-10 ErbStG, in: Deutsches Steuerrecht 2016, S. 2434-2447

Schönfeld, J./Riedel, L., Erbschaftsteuerliche Begünstigung von Wohnungsunternehmen: Wo stehen wir nach der jüngsten Entscheidung des BFH v. 24.10.2017 – II R 44/15?, in: Finanz Rundschau 2018, S. 341-343

Söffing, A./Reich, M., Begünstigtes Vermögen einer Wohnungsvermietungsgesellschaft: Anm. zu BFH-Urteil vom 24.10.2017 – II R 44/15, in: Der Betrieb 2018, S. 479-480

Stoklassa, S., Ungeklärte Zweifelsfragen bei der Behandlung von Wohnungsunternehmen i.S.d. § 13 Abs. 4 Nr. Satz 2 lit. d ErbStG n.F., in: Der Erbschaft-Steuer-Berater 2017, S. 80-84

Thema 5: Grunderwerbsteuer und Share Deal

Behrens, S., Inwieweit ist die mögliche Verschärfung der Grunderwerbsteuer-Regelungen betr. Share Deals schon jetzt zu berücksichtigen, in: Umsatzsteuer- und Verkehrsteuer-Recht 2017, S. 15-21

Broemel, K./Mörwald, F., Grunderwerbsteuerreform im Bereich der „Share Deals“ – Beschlüsse der Finanzministerkonferenz, Praxisfolgen, verfassungsrechtliche Probleme, in: Deutsches Steuerrecht 2018, S. 1521-1527

Wagner, T., Geplante Änderungen bei der Besteuerung von Share Deals, in: Der Betrieb 2018, S. 1553-1558

zum aktuellen Stand des Gesetzgebungsverfahrens: <https://finanzen.hessen.de/presse/pressemitteilung/laenderfinanzminister-beschliessen-gesetzesvorschlaege-gegen-share-deals-bei-der-grunderwerbsteuer>

Thema 6: Reform der Grundsteuer

Hiller, M./Neubauer, J., Interdisziplinäre Aspekte der Grundsteuerreform, in: Deutsche Steuerzeitung 2018, S. 281-287

Mayer, C., Perspektiven und Schranken einer GrSt-Reform nach dem BVerfG-Urteil vom 10.04.2018, in: Der Betrieb 2018, S. 2200-2212

Scheffler, W./Roith, M., Leitlinien für eine Reform der Grundsteuer, Institut Finanzen und Steuern e.V. (Hrsg.), Schrift Nr. 526, Berlin 2018

zum aktuellen Stand des Gesetzgebungsverfahrens: <https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Standardartikel/Themen/Steuern/2018-11-29-Neuregelung-der-Grundsteuer.html>